

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
VIEŠOJO VALDYMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 19-2118(2)) (TAIS NR. 19-12999(4))**

2020-02-21 Nr. NV-498
Vilnius

Projekto rengėjas: Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija

Projekto tikslas: Suderinti asmens duomenų tvarkymo reikalavimus, sumažinti juridinių faktų registravimo sąnaudas, atsisakyti registro tvarkytojui nebūdingų funkcijų ir sudaryti galimybę atskirai registruoti nuosavybės ir patikėjimo teises į valstybei priklausantį nekilnojamąjį turtą.

Dabartinė situacija: 1996 m. rugsėjo 24 d. Seimas priėmė LR nekilnojamojo turto registro įstatymą (paskutinis pakeitimas 2019 m. gruodžio 19 d.). 2014 m. balandžio 23 d. Vyriausybė patvirtino Nekilnojamojo turto registro (toliau – NTR) nuostatus (paskutinis pakeitimas 2019 m. liepos 17 d.). 2009 m. liepos 22 d. Vyriausybė patvirtino Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) nuostatus (paskutinis pakeitimas 2018 m. gruodžio 5 d.).

Projekto esmė: NTR nuostatai papildomi nuostatomis, sprendžiant praktines problemas:

1. atitikimo Bendrajam duomenų apsaugos reglamentui,
2. valstybei priklausančio nekilnojamojo turto nuosavybės ir patikėjimo teisės centralizuoto registravimo ir jo tobulinimo,
3. nekilnojamojo turto sandorių atlikimo proceso nuostatų taikymo.

Siūlomi šie esminiai pakeitimai:

1. Užtikrinti, kad asmens duomenų tvarkymas NTR **atitiktų** Bendrojo duomenų apsaugos reglamento nuostatas.
2. Sukurti teisinės prielaidas, leidžiančias iš VTIPS duomenis **perduoti** į NTR.
3. Išskirti atvejus ir nustatyti išimtis, **kada** NTR tvarkytojas turėtų tikrinti, tikslinti, atsisakyti tikslinti NTR duomenis nekilnojamojo turto sandoriui atlikti.
4. Sudaryti galimybę valstybei priklausančio nekilnojamojo turto nuosavybės ir patikėjimo teises registruoti **atskirai**.

VTIPS sąveikos su NTR sukūrimas **bus finansuojamas iš ES lėšų** (projektas „Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo tobulinimas“). Kitų Projekto nuostatų įgyvendinimui papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų **lėšų nereikės**.

Derinimas: Projektas suderintas su Finansų ministerija ir Švietimo, mokslo ir sporto ministerija.

Atitiktis Vyriausybės programai: tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada: Teikiame šias pastabas:

1. Projekte nenumatyta kokiems duomenų gavėjams ir kokie duomenys atverti ar bus atveriami. Turi būti Projekte nurodomi **visi** registro **duomenų gavėjai**, numatomi taikyti registro

duomenų **teikimo būdai** ir nustatoma teikiamų **duomenų apimtis**, tikslu **atverti** NTR duomenis ir juos **pakartotinai** naudoti bei užtikrinti dokumentų **prieinamumo** principą.

2. NTR duomenų teikimas ar pakartotinio naudojimo teisių suteikimas nustatomas atskirose duomenų teikimo sutartyse, tačiau **nėra** nustatytos šių **sutarčių sąlygos**.

3. NTR nuostatuose nustatoma, kad duomenys teikiami **neatlygintinai** NTR nuostatų nustatytomis **išimtimis**, tačiau NTR nuostatai tokių išimčių **nenustato**. Nustatyti kokiais atvejais duomenų gavėjams registro duomenys **teikiami neatlygintinai**.

4. Už NTR duomenų teikimą imamas Vyriausybės nustatyto dydžio atlyginimas, tačiau **esanti tvarka neatitinka** nustatytos Atlyginimo už dokumentų teikimą dydžių apskaičiavimo ir atlyginimo už registro duomenų, registro informacijos, registruoti pateiktų dokumentų ir (arba) jų kopijų, valstybės informacinių sistemų duomenų teikimą mokėjimo tvarkos aprašo nuostatų.

5. Nepateikta informacija, nuo **kada bus** veikianti VTIPS sąveika su NTR.

6. Nepateikta duomenų kiek bus **sumažintos** valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto daiktinių teisių ir su jomis susijusių juridinių faktų registravimo sąnaudos.

Teikti Projektą svarstyti Tarpinstituciniame pasitarime.

Viešojo valdymo grupės vyriausiasis patarėjas

Tomas Stankevičius